



## ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

### Le bilan 2016 et les ambitions 2017

L'Assemblée Générale du cluster Eco-Energies s'est tenue le mardi 6 juin au Patadôme d'Irigny. Les présentations successives des différents rapports de l'année 2016 (rapport moral du Président, rapport financier du Commissaire aux comptes, rapport d'activité de l'équipe du Cluster) ont montré une année riche en actions et évènements qui ont permis au cluster Eco-Energies de renforcer sa place dans l'écosystème régional.



Dans cette continuité, les actions du premier semestre 2017 ont démontré la capacité du cluster Eco-Energies à animer la filière de l'Eco-Bâtiment. Ainsi, la Région Auvergne-Rhône-Alpes nous a reconduit son soutien en réaffirmant notre rôle d'outil de développement économique régional et en nous plaçant au cœur de son schéma de développement économique d'innovation et d'internationalisation (SRDEII).

Pour ce second semestre 2017, le Cluster innove en organisant une « place de marché » le temps d'une journée de rencontre entre entreprises et maîtrise d'ouvrage. L'objectif est de favoriser les échanges, augmenter les connaissances de chacun sur les potentiels, les solutions pour lever certaines contraintes encore trop souvent présentes.

Pour la maîtrise d'ouvrage cette journée est l'occasion d'opérer un sourcing d'entreprises régionales performantes et innovantes sur les matériaux, matériels, équipements, systèmes constructifs, services inhérents à l'Eco-Bâtiment (neuf/rénovation, logement, tertiaire...).

Rendez-vous le mardi 5 décembre 2017 à l'Embarcadère (Lyon 2) pour rencontrer nos experts et co-construire le bâtiment de demain !



Retrouvez le [rapport d'activité 2016](#) du Cluster sur notre site internet

### NOUVELLE GOUVERNANCE

- *Nouveaux administrateurs élus lors de l'Assemblée Générale :*  
Bruno Dehan (Séquoia Ingénierie), Lucie Gourmelon (Greta Lyon Métropole), Pascal Janzam (Imoka), Corentin Maucoronel (Amstein + Walthert).
- *Nouveau Bureau :*  
Sylvain Braine (Président), Cyrille Delaye (Trésorier), Claire-Sophie Coeudevez (Secrétaire), Bruno Dehan (1<sup>er</sup> VP), Frédéric Letient (2<sup>ème</sup> VP)

## LE CLUSTER EN ACTION

### Visites, rencontres et communication

#### ● RENCONTRE INTER-MEMBRES



Moment fort du réseau, les rencontres inter-membres sont l'occasion pour les adhérents de présenter leur activité, d'échanger entre membres et partenaires. Pour cette nouvelle édition, nous nous sommes retrouvés le lundi 15 mai 2017 dans les locaux de la [nouvelle agence WEISHAUP](#) à Chambéry. Durant cette demi-journée, 8 adhérents ont présenté leurs actualités, leurs services, produits devant une quarantaine de participants qui ont apprécié la qualité des échanges et les contacts d'affaires initiés.

Nous remercions particulièrement l'entreprise WEISHAUP pour son accueil chaleureux et la visite de son bâtiment exemplaire qui ont contribué à la réussite de cet événement.

Entreprises intervenantes : [ARCOM](#), [ENEOS](#), [FIFTHPLAY](#), [INES](#), [TEEO](#), [SAGNIMORTE CONSEILS](#), [WEBER](#), [WEISHAUP](#)

#### ● JOURNÉE DES CONSEILS SYNDICAUX DE L'UNIS LYON-RHÔNE

A l'occasion de cette journée, 11 adhérents du Cluster ont mis en avant leurs savoir-faire auprès des syndicats de copropriétés et membres de conseils syndicaux. Le rôle prépondérant du Cluster dans la rénovation énergétique des bâtiments a été réaffirmé auprès de David Kimelfeld, 1<sup>er</sup> Vice Président de la Métropole de Lyon lors de l'inauguration de la journée.

Adhérents exposants : [ALTERGIS INGÉNIERIE](#), [BHC ENERGY](#), [CAMPATEC](#), [H3C ENERGIES](#), [HERVÉ THERMIQUE](#), [INES](#), [OPTIMBATI](#), [SÉNOVA](#), [URBANIS](#), [WEBER](#), [ZOLPAN](#)



#### ● MISSION SUISSE

Le cluster Eco-Energies a participé à la délégation « bâtiment du futur » organisée par la CCI France-Suisse. Ces 2 jours nous ont permis d'appréhender les nombreuses initiatives qui se développent sur le territoire helvétique pour atteindre les objectifs fixés par la stratégie énergétique 2050 du Conseil Fédéral : Eco-quartiers (Erlenmatt à Bâle, quartier de l'Etang à Vernier, projet Métamorphose à Lausanne), projets pilotes en innovation et recherche (NEST de Zurich, Smart Living Lab de Fribourg), réhabilitation d'un site industriel en bureaux modulables (Blue Factory à Fribourg).

#### ● BÂTIMEETINGS

La Fédération Française du Bâtiment d'Auvergne-Rhône-Alpes organise sur l'ensemble des départements des bâtimeetings pour favoriser la rencontre des professionnels de la construction afin d'initier la constitution de groupements. Dans le cadre de son partenariat avec la FFB, le cluster Eco-Energies intervient régulièrement pour présenter sa boîte à outils groupements et échanger avec les entreprises. Ces bâtimeetings rencontrent un véritable succès et ont déjà réuni 97 professionnels depuis le début de l'année.



#### ● RENOVATION DE L'IMMOBILIER DE MONTAGNE

En partenariat avec Atout France, le Pôle Excellence Bois, Alpes Homes et le cluster Montagne, le cluster Eco-Energies mène une réflexion sur la rénovation énergétique et environnementale du parc immobilier de montagne. Un sujet traité conjointement avec les questions de modularité / adaptabilité des logements et remise sur le marché de l'immobilier touristique.

Le Cluster interviendra sur cette problématique le 28 juillet à Combloux (74) lors du salon Alpes Homes qui réunira les acteurs de la montagne (élus, collectivités, professionnels, propriétaires).

## LE CLUSTER EN RÉSEAU

### de nombreuses sollicitations pour Eco-Energies

#### ● COLLOQUE ESPI À MARRAKECH : CONSTRUCTION, IMMOBILIER ET AMÉNAGEMENT DURABLE

Lors de ce 2<sup>nd</sup> colloque international de l'ESPI (Ecole Supérieure des Professions Immobilières) le cluster Eco-Energies a présenté le concept d'Offre Globale à l'international développé à travers son outil OGECO. Cette sollicitation est une reconnaissance supplémentaire de la qualité de l'action du Cluster à l'international.

Retour sur l'intervention [ici](#). (fin vidéo 1<sup>er</sup> jour après-midi)



#### ● INTERVENTION SUR LES ÉNERGIES RENOUVELABLES

Le cluster Eco-Energies a été sollicité par le centre de la nature montagnarde (Sallanches) pour intervenir auprès de chefs d'entreprises de tout secteur pour présenter les différentes solutions d'énergies renouvelables. En lien avec notre [partenaire INNOVALES](#), nous avons fait un focus sur le bâtiment pour évoquer l'importance de la performance énergétique en prenant en compte également les usages, le confort et la santé.



#### ● MIDI TECHNIQUE « SE PRÉPARER À LA RT 2020 ET LABEL E+C- » À DOUVAIN (74)

Dans le cadre de son partenariat avec Innovalles, le cluster Eco-Energies a fait une présentation technique sur l'expérimentation E+ C- (bâtiment à énergie positive et à faible empreinte carbone) à plus d'une vingtaine d'acteurs du bâtiment : architectes, maîtres d'œuvre, fournisseurs, entrepreneurs, artisans et maîtres d'ouvrages. Cette expérimentation préfigure la future réglementation.



## FOCUS PARTENAIRES

### ARRA HLM

Créée en 1975, l'Association Régionale des organismes d'HLM de Rhône-Alpes regroupe 79 organismes d'habitat social ayant leur siège en Rhône-Alpes : 24 OPH (Office Public de l'Habitat), 24 ESH (Entreprises Sociales pour l'Habitat), 15 Sociétés Coopératives de production, 8 SACICAP (Sociétés Anonymes Coopératives d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété) et 8 EPL (Entreprises Publiques Locales). Ces organismes présents sur les 8 départements de la région gèrent un parc de 455 000 logements locatifs sociaux. Le rapprochement avec l'Auvergne est prévu en 2018.

#### Des missions articulées autour de 3 axes stratégiques :

- Le lobbying régional : développer le partenariat en continu, représenter les organismes dans les instances clés de l'habitat et contribuer à l'élaboration des politiques de l'habitat aux divers échelons territoriaux, assurer l'interface avec l'échelon national,
- La structuration territoriale (agglomérations de Lyon et Saint Etienne, Nord Isère) avec des coopérations anciennes entre organismes et un partenariat fort avec les représentants de l'Etat et des collectivités locales,
- L'animation professionnelle autour de la mise en réseau.





**NEOLIFE** : Neolife conçoit et fabrique des solutions de bardage, de persiennes et de terrasses en vesta. Nos produits répondent à un cahier des charges environnemental pour les projets HQE, Leed ou Breeam.



**URBANIS** : URBANIS est une société de conseil qui élabore et anime, principalement pour les collectivités territoriales, les opérations de réhabilitation de l'habitat privé ancien et des copropriétés récentes, les politiques locales de l'habitat, les PLU et les opérations d'aménagement d'îlots anciens, avec sa filiale Urbanis Aménagement.



**E-ENERGY** : Société de conseil spécialisée en performance énergétique dans l'immobilier tertiaire, résidentiel et industriel. Nous vous accompagnons dans l'identification et la mise en œuvre de solutions techniques et contractuelles à forte valeur ajoutée.



**CIDECO** : Société d'ingénierie qui vous accompagne dans vos projets d'éco-construction et de gestion de votre patrimoine. Cideco développe des méthodes innovantes pour l'inspection, le monitoring, la maintenance et l'évaluation de vos constructions et infrastructures.



**ADEXSI** : Fabricant de produits pour la sécurité incendie, le confort et la gestion énergétique naturelle : éclairage naturel zénithal, ventilation naturelle (free cooling, right cooling), ombrage, rafraîchissement adiabatique, pilotage.



**GIPAL** : Le GIPAL Formation de l'Académie de Lyon met à disposition des ressources au service d'une mission d'intérêt général : soutenir les projets de formation tout au long de la vie et d'insertion professionnelle. Le GIPAL Formation est un outil de gestion, de coopération régionale et de concertation pour les GRETA de l'Académie de Lyon.



**IN PROGRESS** : Groupement d'intérêt économique de maîtrise d'œuvre regroupant architectes et ingénieurs spécialistes de la rénovation énergétique des bâtiments tertiaires, d'enseignement et intergénérationnels.



**CHABANNE + PARTENAIRES** : 4<sup>ème</sup> agence d'architecture nationale, composée d'architectes, architectes d'intérieur et ingénieurs spécialistes des ouvrages complexes dans le domaine du sport, de la culture, de la santé et de l'enseignement. L'agence croit en une approche audacieuse de l'architecture pour concevoir les projets les plus uniques et innovants tout en assurant de leur apporter du sens.

## LES PROCHAINS RENDEZ-VOUS DE L'ÉCO-BÂTIMENT

**VENDREDI 22 SEPTEMBRE**

**Petit Déjeuner E+ C-**  
Lyon

**DU 4 AU 6 OCTOBRE**

**Congrès Bâtiment Durable**  
Dijon

**JEUDI 19 OCTOBRE**

**Rencontre Inter-Membres**  
**Visite de l'INES**  
Le Bourget-du-Lac

**DU 15 AU 16 NOVEMBRE**

**Mission Suisse / Conférence 0 Carbone**  
Fribourg (Suisse)

**MARDI 5 DECEMBRE**

**Journée Préscription : rencontre**  
**entreprises et maîtrise d'ouvrage**  
Lyon

